

STEČAJNA MASA IZA NERETVANSKA
GOSPODARSKA BANKA d.d. u stečaju iz Ploča,
OIB: 31570373129 novog sjedišta u Dubrovniku
na adresi Pera Budmanija 10

547
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

17-09-2018

Predano za poštu običnom prep. dne 12.09.18
POŠTA 21600 R 101757080
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano KN POTPIS 130

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl.br. St. 333/2017 - 138

Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (za skupštinu vjerovnika zakazanu za 28.09.2018.g.)

Iako je stečajni dužnik uspješno okončao parnicu koju je pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P-32/07 vodio protiv društva EUROHERC d.o.o. iz Zagreba na način da je pravomoćnom presudom naloženo društvu EUROHERC d.o.o. iz Zagreba u stečajnu masu ovog stečajnog dužnika uplatiti iznos koji zajedno sa kamatama premašuje iznos 500.000,00 kn, u ovršnom postupku radi prisilne naplate ovog potraživanja, a koji se vodi pred OGS u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7279/17, ovršenik je izjavio žalbu te se spis trenutno nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku. Iako je u dosadašnjem tijeku ovog ovršnog postupka sud izdao rješenje o ovrsi te je ovršeniku sa poslovnog računa suspregnut cjelokupni novčani iznos, sud je prihvatio zahtjev ovršenika za određivanje privremene mjeru zabrane prijenosa novca na račun ovog stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21.12.2017.g. vjerovnici su donijeli odluku o načinu i uvjetima unovčenja potraživanja koje ovaj stečajni dužnik ima prema Srećku Kraljeviću iz Drvenika javnim prikupljanjem pisanih ponuda, no na žalost, niti nakon 5 provedenih krugova javnih poziva za dostavom ponuda nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Obzirom da Srećko Kraljević na području RH u vlasništvu ima samo jednu nekretninu, i to upisanu kod OS u Splitu, ZK Odjel Makarska, oznake kat.čest.zgr 554 k.o. Drvenik, površine 23 m² a na kojoj je još od ranije upisana hipoteka ovog stečajnog dužnika, angažirao sam stalnog sudskog vještaka da tu nekretninu identificira te procjeni njenu tržišnu vrijednost kako bi vjerovnici mogli donijeti odluku o eventualnom pokretanju ovrhe. Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine broj 20/18 od 07.07.2018.g. Ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Bega utvrđeno je da navedena čestica predstavlja dio zemljišta na kojem je izgrađen hotel, te da bi se njezina tržišna vrijednost kretala u iznosu od cca 436.000,00 kn. Slijedom te činjenice, smatram da je potrebno pokrenuti ovršni postupak protiv Srećka Kraljevića, i to upravo ovrhom na predmetnu nekretninu, a na kojoj još od ranije postoji upisano založno pravo u korist ovog stečajnog dužnika.

Nadalje, nakon otvaranja postupka naknadne diobe, uspješno sam u zemljišne knjige, odnosno u knjigu položenih ugovora na ime ovog stečajnog dužnika upisao vlasništvo dviju nekretnine na području Ploča i to;

- K.č.br. 7692/16, k.o. Plina u pologu isprava za k.o. Plina, u naravi obiteljsku kuću procijenjene vrijednosti 585.000,00 kn (Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u spis dostavljen podneskom od 28.08.2018.g.), te
- Poslovni prostor br. 3 izgrađen u prizemlju zgrade S-2, diletacija B u Pločama, Vukovarska 15, izgrađenoj na k.č. 897/5 k.o. Ploče (k.č. 5992/1 k.o. Bačina), u naravi caffè bar Marko procijenjene vrijednosti 232.000,00 kn (Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u spis dostavljen podneskom od 28.08.2018.g.).

Navedene nekretnine u posjedu su prethodnih vlasnika, odnosno obitelji Barbir iz Ploča i nisu opterećene nikakvim založnim pravima, odnosno predstavljaju slobodnu stečajnu masu. Nadalje vjerovnike i sud izvješćujem o tome da je obitelj Barbir zainteresirana predmetne nekretnine kupiti za ukupnu cijenu od 500.000,00 kn o čemu su me obavijestili i usmeno i pismeno. Osobno smatram da bi obiteljsku kuću bilo skoro pa nemoguće unovčiti jer se radi o malom mjestu u kojem se doslovno svi poznaju, a u kući živi čitava obitelj Barbir, čak njih 10ak. Poslovni prostor bi se prema mom mišljenju možda i unovčio, ali predmnijevam da bi postignuta cijena bila iznimno mala. Sukladno iznesenom, mišljenja sam da bi trebalo prihvatiti ponudu za otkup od strane obitelji Barbir te im obje nekretnine prodati za cijenu od 500.000,00 kn. U svakom slučaju predlažem da vjerovnici o ovoj temi raspravljaju te donesu odgovarajuću odluku.

Na dan 11.09.2018.g. na posebnom računu stečajne mase nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.270.126,48 kn.

Nakon svega gore iznesenog, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ovršni postupak protiv Srećka Kraljevića iz Drvenika,
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu oznake k.č.br. 7692/16, k.o. Plina u pologu isprava za k.o. Plina, u naravi obiteljsku kuću, unovčiti slobodnom pogodbom za cijenu koja ne može biti niža od 400.000,00 kn,
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu oznake poslovni prostor br. 3 izgrađen u prizemlju zgrade S-2, diletacija B u Pločama, Vukovarska 15, izgrađenoj na k.č. 897/5 k.o. Ploče (k.č. 5992/1 k.o. Bačina), u naravi caffè bar Marko, unovčiti slobodnom pogodbom za cijenu koja ne može biti niža od 100.000,00 kn.

U Zagrebu, 12.09.2018.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Stečajna masa
Neretvanska gospodarska
banka d.d. u stečaju
PLOČE

Prilog:

- Procjenbeni elaborat broj 20/18 od 07.07.2018.g. za nekretninu oznake kat.čest.zgr 554 k.o. Drvenik, površine 23 m2 ovlaštenog sudskog procjenitelja Miroslava Bega